

На основу члана 29. став 4. и чланова 36 и 39. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16–др.закон, 108/16 и 113/17), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), члана 26. став 1. тачка 41. и члана 58. став 1. тачка 16. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13 – пречишћен текст)

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 14. фебруара 2018. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ПРИБАВЉА СЕ** непосредно у јавну својину града Краљева простор уписан као посебни део зграде број 1 који се налази у приземљу зграде основне школе у Витановцу, укупне површине 53м<sup>2</sup> на катастарској парцели 2759/1 КО Витановац, а за потребе рада Месне заједнице Витановац.

### **II**

Непокретност ближе описана у члану 1. овог решења се прибавља у јавну својину непосредном погодбом по тржишној вредности утврђеној од стране надлежног органа.

Непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама власника и корисника носиоца права коришћења, јер то представља једино могуће решење.

Надлежни орган је формирао Комисију која је сачинила записник са одговарајућим предлогом.

### **III**

Градоначелник града Краљева ће у име града Краљева након доношења скупштинске одлуке закључити уговор о прибављању непокретности у јавну својину са власником непокретности Курсулић Снежаном из Адрана.

### **IV**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и исто доставити Курсулић Снежани из Адрана, Одељењу за управљање имовином и Јавном правобранилаштву града Краљева, и исто објавити у „Службеном листу града Краљева“.

## **Образложење**

На основу захтева Месне заједнице Витановац да се реши питање простора за рад обзиром да тренутно ова Месна заједница своје активности спроводи у неусловним просторијама-контејнеру, надлежни орган је формирао Комисију.

Надлежни орган је донео одлуку и формирао Комисију чији је задатак давање предлога скупштинске одлуке да се непосредно прибави у јавну својину простор уписан као посебни део зграде број 1 за потребе рада Месне заједнице Витановац у Витановцу, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Комисија је на основу информације да се у оквиру објекта Основне школе у Витановцу на кат. парцели 2759/1 КО Витановац налази простор уписан као посебни део зграде број 1

власништво Снежане Курсулић из Адрана и да је иста заинтересована да стан прода, Комисија је донела одлуку.

Комисија коју је формирао надлежни орган је сачинила записник са одговарајућим предлогом уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности прибављања непокретности ближе описане у члану 1. овог решења у јавну својину града Краљева.

Сам записник који је сачинила Комисија садржи и изјашњење Одељења за привреду и финансије да су у буџету града Краљева опредељена новчана средства за прибављање непокретности ближе описане у члану 1. овог решења.

На основу свега напред наведеног Комисија је донела одлуку наведену у диспозитиву овог решења.

Члан 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16 и 113/17) прописује да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 36. став 6. Закона о јавној својини прописано је лице надлежно за закључење уговора о прибављању ствари у јавној својини јединице локалне самоуправе, које је одређено прописом јединице локалне самоуправе.

Члан 39. став 1. истог закона прописује да се члан 36. поменутог закона примењује код закључења и побијања уговора о прибављању непокретностима у својини јединице локалне самоуправе, где мишљење даје јавно правобранилаштво као орган који обавља послове правне заштите и имовинских права и интереса јединице локалне самоуправе.

Члан 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24, 48/15 и 99/15) прописује могућност да се у јавну својину прибави непокретност која по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због који се прибављање не би могло реализовати надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда предвиђено је да надлежни орган формира комисију која сачињава записник са одговарајућим предлогом.

Статутом града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13 – пречишћен текст) чланом 26. став 1. тачка 41, одређује се надлежност Скупштине града Краљева, и наводи се да Скупштина града Краљева одлучује о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини града, у складу са законом.

Статутом града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13 – пречишћен текст) чланом 58. став 1. тачка 16. одређује се надлежност градоначелника и одређује да Градоначелник града Краљева закључује уговоре на основу одлука о прибављању, располагању, управљању и коришћењу јавне својине града, као и у другим случајевима предвиђеним законом.

**Скупштина града Краљева**

Број:011-60/2018-I

Дана:14.фебруара 2018.године

Председник

Скупштине града Краљева

**Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја**